Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

Številka: EG-0937/1996-208
Datum: 11.11.2023

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice (v nadaljevanju: investitor), ki jo zastopa podjetje Arhiteza d.o.o., Bezenškova 34, 2000 Maribor, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija PZI za investitorjev poseg »Energetsko sanacijo in obnovo dvorca Trebnik«, št.projekta: 0/1 Vodilni načrt s področja arhitekture št. 160/2023, Načrt s področja gradbeništva št. 13/2023, Načrt s področja elektrotehnike št. E-160/2023, 4 Načrt s področja strojništva S066-2023(pripravilo podjetje Arhiteza d.o.o., vodja projekta Mateja Katrašnik, univ.dipl. inž.arh., Bezenškova 34, 2000 Maribor, avgust 2023), na naslovu Grajska ulica 4 in 6, parcelna št. 1929, k. o. Slovenske Konjice, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. EG-0937/1996-201,NP, BK, AP, MR z dne 12. 06. 2023.

2. Pred pričetkom energetske sanacije objekta ZVKDS izvede potrebno sondiranje delov sten in stropov, kjer bo predvideno poseganje (po projektni dokumentaciji). V primeru najdbe pomembnih likovno-arhitekturnih elementov, je potrebno projekt ustrezno korigirati oz. bodo podani dopolnilni kulturnovarstveni pogoji oz. usmeritve za izvedbo del.

3. Konservatorsko-restavratorske posege na štukiranih stropovih in na kasetiranem stropu ter obnovo historičnih oken z zložljivimi notranjimi senčili lahko izvaja le usposobljen izvajalec-restavrator s potrjenimi referenčnimi prenovami. Skladno s 1. alinejo 1. odstavka 12. člena Sklepa o ustanovitvi Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 65/08 in 54/14) potrjuje reference projektantov in drugih specializiranih del v okviru ugotavljanja strokovne usposobljenosti izvajalcev po 3. odstavku 29. člena ZVKD-1 generalni konservator

4. Ker so predvideni posegi načrtovani v notranjosti dvorca brez posegov v tampone pritličja in tik ob objektu – na območju gradbene jame – podajamo v nadaljevanju le splošen zakonsko obvezujoč režim in sicer, da če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

5. Predviden pričetek del – tudi posegov v zemeljske plasti - mora biti predhodno pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 10 delovnih dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

6. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

7. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, je dne 3.10.2023 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za energetsko sanacijo in obnovo dvorca Trebnik. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka in pooblastilo investitorja z dne 12.4.2023. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja: Energetska sanacija in obnova dvorca Trebnik posega v kulturni spomenik **Slovenske Konjice – Dvorec Trebnik (EID 1-07864)** in naselbinski spomenik **Slovenske Konjice – Mestno jedro (EID 1-00664)**. Varstveni režim za kulturni spomenik **Slovenske Konjice – Dvorec Trebnik (EID 1-07864)** in naselbinski spomenik **Slovenske Konjice – Mestno jedro (EID 1-00664)** je določen z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov in spomenikov oblikovane narave v Občini Slovenske Konjice (Ur. l. RS, št. 50/98-2295), na podlagi 134. člena ZVKD-1 in skladno z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Ur. l. RS št. 70/2016).

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 12.6.2023 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št EG-0937/1996-201,NP, BK, AP, MR. ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta:

- Pred pričetkom energetske sanacije objekta ZVKDS izvede potrebno sondiranje delov in stropov, kjer bo predvideno poseganje (po projektni dokumentaciji). V primeru najdbe pomembnih likovno-arhitekturnih elementov je potrebno projekt ustrezno korigirati oz. bodo podani dopolnilni kulturnovarstveni pogoji oz. usmeritve za izvedbo del.

- Konservatorsko-restavratorske posege na štukiranih stropovih in na kasetiranem stropu ter obnovo historičnih oken z zložljivimi notranjimi senčili lahko izvaja le usposobljen izvajalec-restavrator s potrjenimi referenčnimi prenovami. Skladno s 1. alinejo 1. odstavka 12. člena Sklepa o ustanovitvi Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 65/08 in 54/14) potrjuje reference projektantov in drugih specializiranih del v okviru ugotavljanja strokovne usposobljenosti izvajalcev po 3. odstavku 29. člena ZVKD-1 generalni konservator

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in

odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Predviden pričetek del – tudi posegov v zemeljske plasti - mora biti predhodno pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 10 delovnih dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, 32/16, 30/18 in 189/20). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Nataša Podkrižnik, univ.dipl. um. zgod.,
konservatorska svetovalka

Mateja Ravnik, univ.dipl.arheol.
konservatorka

Odločila vodja območne enote:
Danijela Brišnik, univ.dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Po pooblastilu:
Milana KLEMEN, univ. dipl. inž. kraj. arh.
konservatorska svetovalka

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščencu: Arhiteza d.o.o., Bezenškova 34, 2000 Maribor – PRIPOROČENO